



friendlyMenuires

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES ET CHALET POLARIS - LES MENUIRES ET SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

CHALET LE TRÈFLE DES NEIGES AUX PIEDS DES PISTES, LES MENUIRES, LES TROIS VALLÉES ET CHALET POLARIS AU CŒUR DU VILLAGE, SAINT MARTIN DE BELLEVILLE

Bienvenue dans nos 2 locations de Vacances : "Le Trèfle des Neiges", Appartement dans un chalet privé, pour 7 personnes, aux Menuires avec Jacuzzi - et - "Chalet Polaris" pour 11 personnes à St Martin de Belleville avec Sauna.

<https://letrefledesneiges.fr>

https://www.airbnb.fr/rooms/6035982?guests=1&adults=1&s=67&unique_share_id=0616a73c-2c27-4bc3-88a9-8005aa945032



Isabelle TREMEGE

☎ 06.17.96.39.60

☎ +33 617963960

A Chalet Le Trèfle des neiges - Les

Menuires : Route de La Masse, Le Lavassay
73440 Les Belleville

B Chalet Polaris - Saint Martin de

Belleville : 104 rue de La Villette 73440 Saint-
Martin-de-Belleville



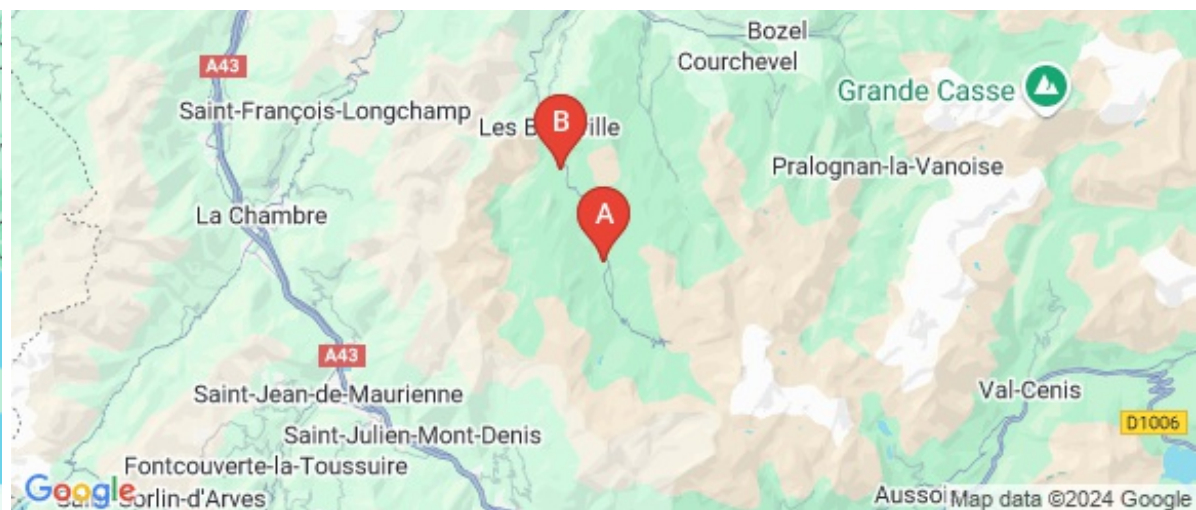
Google

Map data ©2024 Imagery ©2024 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google

Map data ©2024 Google



Google

Aussois Map data ©2024 Google



Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires



Chalet



7

personnes



3

chambres



110

m2



Très proche de la station des Ménuires, dans le petit village du Lavassay, **Le Trèfle des neiges** est un appartement dans un chalet privé très récent, typique de la vallée en pierre et en bois, aux pieds des pistes.

Il peut accueillir jusqu'à 7 personnes, 3 chambres, 3 salles de bain, 2 toilettes séparés, 110 m² de plain-pied, Exposition sud, sud/ouest, vue montagne. Très facile d'accès.

Jacuzzi privée sur la terrasse avec vue panoramique sur les montagnes (fermé l'été).

Cet appartement est très agréable pour se retrouver en famille ou entres amis, il offre des espaces confortables.

L'appartement est à 100 mètres de la piste de ski (piste bleue), départ et retour skis aux pieds possible, selon les conditions d'enneigement; si les conditions d'enneigement sont moins bonnes il faudra marcher sur un chemin environ 200 mètres jusqu'à la piste.

Vous pourrez accéder facilement à tout le domaine des 3 Vallées (Val Thorens, Méribel, Courchevel...).

En ski, avec le télésiège, vous pouvez rejoindre le centre des Ménuires (La Croisette) en 10/15 minutes, c'est là que vous pourrez débiter vos cours de ski avec une école de ski.

Les commerces et restaurants sont à 5 minutes en voiture et 20 minutes à pied.

Service de livraison de pain et viennoiserie le matin à contacter à votre arrivée.

Label qualité hébergement : 5 Flocons Or, Classement: 4 étoiles.

Appartement déjà très bien noté et apprécié sur les sites Airbnb et Aritel.

***SALON:**

- Poêle à bois avec le bois mis à disposition
- Vue sur les montagnes
- TV
- Lecteur DVD+DVD
- Jeux de société
- Livres

***CUISINE:**

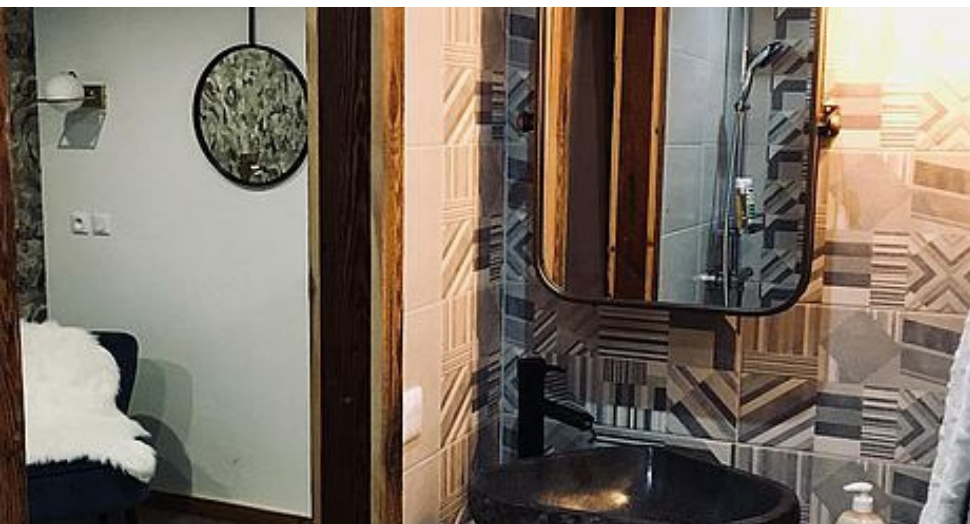
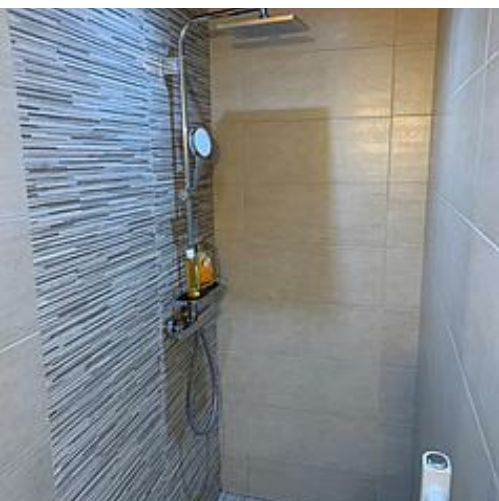
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Micro-onde, four, frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, hotte
- Machines à café (classique+Nespresso), grille pain, bouilloire
- Appareil à raclette
- Appareil à fondue
- Cookeo de Moulinex
- Lave-vaisselle

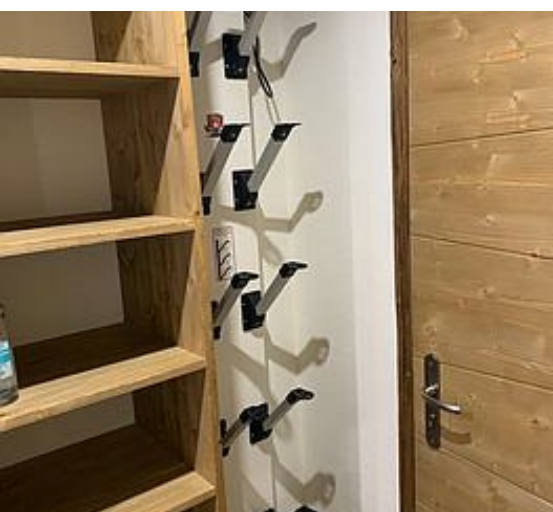
*** CHAMBRES:**

- Literie récente et de bonne qualité
- Plusieurs oreillers
- Chambre 1: 3 lits 90*200, Chambre 2: 2 lits 90*200, Chambre 3: 2 lits 90*200;

Possibilité de faire des lits doubles 180*200 sur demande.

- Rangements et cintres





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 7 possibilité de faire jusqu'à 3 lits double king size (180*200) sur demande	dont Suite: 3 dont lit(s) 1 pers.: 7 dont lit(s) 2 pers.: 3
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche Sèche serviettes Salle(s) d'eau (avec douche): 3 Il y a une salle de douche dans chaque chambre avec douche à l'italienne	Sèche cheveux
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Appareil à raclette Combiné congélation Four à micro ondes Réfrigérateur Cookeo de Moulinex, cafetière classique, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur	Appareil à fondue Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Salon Terrasse	Cellier
<i>Media</i>	Télévision	Wifi
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Lecteur DVD + DVD	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Bien être</i>	Spa / Jacuzzi	
<i>Exterieur</i>	Terrain non clos	
<i>Divers</i>	Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition. Le jacuzzi 6 places est sur la terrasse Il est accessible uniquement aux locataires de l'appartement Le Trèfle des neiges. Le jacuzzi est ouvert en saison d'hiver de décembre à avril.	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans Chalet

Entrée indépendante

Boîte à clés



Activités

Local à skis

Sèche chaussures de ski



Réseaux

Accès Internet

WIFI illimité, gratuit, avec code



Stationnement

Parking à proximité

Un parking public, gratuit, est à 100 mètres de l'appartement, facile d'accès.



Services

Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location.

Les lits sont faits à votre arrivée.

Le ménage est inclus dans la location.

D'autres services en ligne ou sur place sont disponibles sur demande.



Extérieurs

Piste de ski (piste bleue) à 100 mètres. Départ et retour en ski possible.

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 16h00
<i>Départ</i>	Départ jusqu'à 10h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	<p>Pour toute annulation: Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé; Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour.</p> <p>Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée.</p> <p>Caution à votre arrivée= 800€</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Possibilité de la livraison du pain et viennoiseries devant votre porte le matin.
<i>Ménage</i>	<p>Vous arriverez dans un appartement entièrement nettoyé et désinfecté. Le ménage est compris dans la location mais avant votre départ, nous vous demandons de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - laisser l'appartement dans un état ordonné et acceptable - enlever tous les déchets et le recyclage - laisser la cuisine propre, l'électroménager et les accessoires - laver et ranger toute la vaisselle - défaire les lits et mettre les draps / serviettes en piles dans la buanderie - mettre les meubles ainsi que d'autres éléments à leur position d'origine
<i>Draps et Linge de maison</i>	<p>Draps et/ou linge compris Les lits sont faits à votre arrivée.</p>
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<p>Lit bébé lit bébé et chaise haute disponibles sur demande</p>
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 15/10/24)

Chalet Le Trèfle des neiges - Les Menuires

7 nuits minimum pour saison d'hiver, du samedi au samedi. En saison d'été: le jacuzzi n'est pas disponible et 7 nuits minimum.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/11/2024 au 08/12/2024				2100€
du 08/12/2024 au 15/12/2024				2900€
du 15/12/2024 au 22/12/2024				4500€
du 22/12/2024 au 29/12/2024				4900€
du 29/12/2024 au 05/01/2025				2800€
du 05/01/2025 au 12/01/2025				2800€
du 12/01/2025 au 19/01/2025				3150€
du 19/01/2025 au 26/01/2025				3300€
du 26/01/2025 au 02/02/2025				3300€
du 02/02/2025 au 09/02/2025				4500€
du 09/02/2025 au 16/02/2025				4900€
du 16/02/2025 au 23/02/2025				4900€
du 23/02/2025 au 02/03/2025				4500€
du 02/03/2025 au 09/03/2025				3400€
du 09/03/2025 au 16/03/2025				3150€
du 16/03/2025 au 23/03/2025				3000€



Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville



Chalet



11

personnes



5

chambres



180

m2



A Saint Martin de Belleville au cœur des Trois Vallées, le Chalet Polaris est au centre du village, exposition sud, avec vue panoramique sur la montagne.

Chalet élégant, moderne et authentique de 180 m², vous pourrez bénéficier de la tranquillité de l'emplacement, tout en profitant de la proximité des commodités.

Les pistes de ski (à 200 mètres), restaurants, commerces, Maison du tourisme sont très proches (à partir de 100 mètres).

Vous pourrez accéder facilement à tout le domaine des 3 Vallées (Les Menuires, Val Thorens, Méribel, Courchevel...).

Le chalet Polaris peut accueillir jusqu'à 11 personnes confortablement grâce à ses grands espaces, ses 5 chambres, ses 5 salles de bain et sa grande cuisine toute équipée: idéal pour se retrouver en famille ou entre amis!

Il y a un espace bien-être avec un grand sauna, table de massage, vélo, step, douche..., Possibilité d'un service de massage à domicile.

L'espace bien-être est fermé l'été.

Service de livraison de pain et viennoiserie le matin à contacter à votre arrivée.

Label qualité hébergement : 5 Flocons Or, Classement: 4 étoiles.

Chalet très bien noté et apprécié sur les sites AirBnB et Aritel.

*SALON:

- Poêle à bois avec le bois mis à disposition
- Baies vitrées avec vue panoramique sur la Vallée
- Grand canapé modulable
- TV
- Lecteur DVD+DVD
- Jeux de société
- Livres
- Enceinte Bluetooth

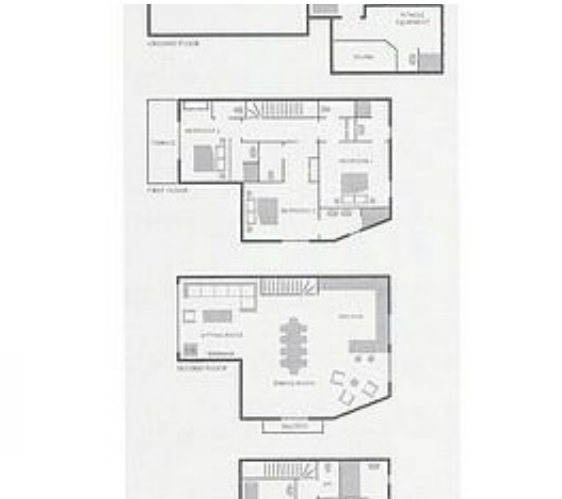
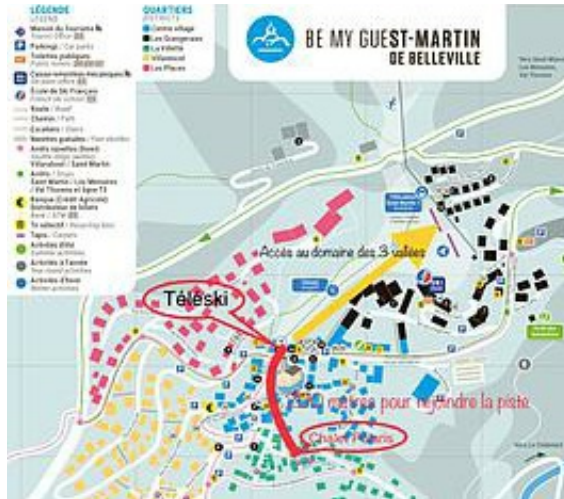
*CUISINE:

- Entièrement équipée
- Tabourets et coin pour le petit déjeuner
- Micro-onde, four, grand frigo/congélateur, plaques vitrocéramiques, hotte
- Machines à café, grille-pain, bouilloire, appareils à raclette
- Lave-vaisselle

*CHAMBRES:

- Grandes et lumineuses
- Literie haut de gamme
- Plusieurs oreillers
- Chambre 1: 2 lits 90*200, Chambre 2: 2 lits 90*200, Chambre 3: 1 lit 160*200, Chambre 4: 2 lits 90*200, Chambre 5: 3 lits 90*200;
- Possibilité de faire des lits doubles 180*200 sur demande.**
- Rangements et cintres
- Salle de bain dans chaque chambre avec sèche serviette, sèche cheveux et douche à l'italienne
- Draps et serviettes de toilette fournis (les lits sont faits à votre





Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 5 Lit(s): 10 1 lit double en 160*200 dans la chambre 3 et possibilité de faire jusqu'à 4 lits king size en 180*200 sur demande.	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Chambre 4 avec salle de bain (baignoire) Salle(s) d'eau (avec douche): 4 Chaque chambre a une salle de bain privée	Salle de bains avec douche Sèche serviettes
<i>WC</i>	WC: 5 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur cafetière classique à filtre, Nespresso, bouilloire, grille-pain, mixeur, batteur	Appareil à raclette Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon Salon	Garage Terrasse
<i>Media</i>	Télévision Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage Lecteur DVD + DVD, Enceinte Bluetooth	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Bien être</i>	Sauna	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>	Le bois pour le poêle à bois est mis à disposition. Le sauna est dans une pièce bien-être avec une douche, lavabo, table de massage, vélo et step, fermé l'été.	

Infos sur l'établissement



Communs

Dans Chalet
Habitation indépendante

Entrée indépendante



Activités

Local à skis

Sèche chaussures de ski



Réseaux

Accès Internet
WIFI illimité, gratuit, avec code



Stationnement

Parking à proximité
Garage Privé
Garage privée avec 2 places au RDC et un parking public gratuit est à 100 mètres. La rue est étroite, il n'est pas toujours facile d'entrer dans les garages.



Services

Le linge (draps, serviettes,...) est inclus dans la location.
Les lits sont faits à votre arrivée.
D'autres services peuvent être mis en place sur demande en supplément.



Extérieurs

Le chalet est situé au centre de l'ancien village, au milieu d'une petite rue authentique.
L'été la commune n'interdit pas les travaux de construction et de rénovation dans le village.

Tarifs (au 15/10/24)

Chalet Polaris - Saint Martin de Belleville

7 nuits minimum, du Dimanche au Dimanche, pour saison d'hiver. En saison d'été: le sauna n'est pas disponible et 7 nuits minimum.

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	Arrivée à partir de 17h00
<i>Départ</i>	Départ jusqu'à 9h00
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie</i>	<p>Annulation: Toute annulation jusqu'à 30 jours avant l'entrée dans les lieux entraînera la perte de l'acompte déjà versé; Toute annulation du 30ème jour avant l'entrée dans les lieux jusqu'au jour d'arrivée entraînera la perte du montant total du séjour.</p> <p>Acompte à la réservation= 30% du prix de la réservation Paiement intégral de la réservation 30 jours avant votre arrivée.</p> <p>Caution à votre arrivée= 1000€</p>
<i>Moyens de paiement</i>	Espèces Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	un service de livraison à domicile, le matin, du pain et viennoiserie, peut être mis en place à votre arrivée.
<i>Ménage</i>	<p>Vous arriverez dans un chalet entièrement nettoyé et désinfecté. Le ménage est compris dans la location mais avant votre départ, nous vous demandons de:</p> <ul style="list-style-type: none"> - laisser le chalet dans un état ordonné et acceptable - enlever tous les déchets et le recyclage - laisser la cuisine propre, l'électroménager et les accessoires - laver et ranger toute la vaisselle - défaire les lits et mettre les draps / serviettes en piles dans la buanderie - mettre les meubles ainsi que d'autres éléments à leur position d'origine
<i>Draps et Linge de maison</i>	<p>Draps et/ou linge compris les lits sont faits à votre arrivée</p>
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	<p>Lit bébé lit bébé et chaise haute disponibles sur demande</p>
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 24/11/2024 au 08/12/2024	400€	400€		
du 08/12/2024 au 15/12/2024	460€	460€		
du 15/12/2024 au 22/12/2024	660€	660€		
du 22/12/2024 au 29/12/2024	1070€	1070€		
du 29/12/2024 au 05/01/2025	1140€	1140€		
du 05/01/2025 au 12/01/2025	660€	660€		
du 12/01/2025 au 19/01/2025	660€	660€		
du 19/01/2025 au 26/01/2025	700€	700€		
du 26/01/2025 au 02/02/2025	800€	800€		
du 02/02/2025 au 09/02/2025	750€	750€		
du 09/02/2025 au 16/02/2025	1050€	1050€		
du 16/02/2025 au 23/02/2025	1120€	1120€		
du 23/02/2025 au 02/03/2025	1120€	1120€		
du 02/03/2025 au 09/03/2025	1050€	1050€		
du 09/03/2025 au 16/03/2025	750€	750€		
du 16/03/2025 au 23/03/2025	660€	660€		

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.6 km

📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivellée.



Sanctuaire ND-de-la-Vie (St-Martin-de-Belleville) :

En accès libre

☎ 04 79 00 20 00

4.5 km

📍 Les Belleville



Le sanctuaire, situé entre St Martin et le hameau de St Marcel, est aujourd'hui encore l'un des principaux lieux de pèlerinage en Savoie. Edifié entre 1635 et 1680, il présente un plan original à coupole centrale sur pendentifs et chapelles rayonnantes.



